



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

26 февраля 2019 г.

№ 168

Москва

**О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЭС 610 МВт и
завода ВЭУ. Кочубеевская ВЭС»**

В соответствии с частью 5 статьи 41² и статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, подпунктом 4.4.25 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 15 декабря 2014 г. № 924 «О предоставлении полномочий» и письмом АО «НоваВинд» от 25 декабря 2018 г. № 716-60/1937 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Строительство

ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ. Кочубеевская ВЭС» согласно приложению № 1;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ. Кочубеевская ВЭС», согласно приложению № 2.

2. Департаменту корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК (А.Е. Богашову):

обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ. Кочубеевская ВЭС»;

в 10-дневный срок обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в абзаце втором настоящего пункта, АО «НоваВинд», а также главам муниципальных образований, в отношении территорий которых принято такое решение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель



Министра

№1

А.Л. Текслер

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «26» 02 2019 г. № 168

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЭС 610 МВт и
завода ВЭУ. Кочубеевская ВЭС»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (далее – СТП), пункт ВЭС-4 Перечня ветровых электростанций мощностью 100 МВт и выше, планируемых для размещения (приложение № 3 к СТП). 2. Приказ Минэнерго России от _____ 2019 г. № _____ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ. Кочубеевская ВЭС»
1.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» (АО «ВетроОГК»), ОГРН 1115074014967, г. Москва, ул. Щипок, д.18, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 8
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» (АО «ВетроОГК»)
3.	Описание проектируемого объекта (объектов)	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
4.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Новое строительство
4.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	<p>Ветроэнергостанция - ветроэнергетические установки, которые последовательно соединены кабельными линиями электропередачи, с трансформаторной подстанцией, которая посредством ЛЭП технологически присоединяется к внешней электросети</p> <p><i>Мощность</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Номинальная мощность: 2.500,0 кВт; - Стартовая скорость ветра: 2,1 м / с; - Номинальная скорость ветра: 13,0 м / с; - Максимальная скорость ветра: 28,0 м / с; - Частота вращения ротора 15,3об/мин. <p><i>Ротор</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Диаметр: 100,0 м - Ометаемая площадь: 7.854,0 м² - Количество лопастей: 3 - Частота вращения ротора, не более: 15,3 об / мин - Максимальная скорость лопасти: 80,1 м / с - Материал: из стекловолокна / эпоксидная смола - Плотность мощности 1: 318,3 Вт / м² - Плотность мощности 2: 3,1 м² / кВт <p><i>Генератор</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тип: Синхронный многополюсный - Количество: 1,0 - Скорость, макс: 15,3 об / мин - Напряжение: 690,0 V - Технологическое присоединение: IGBT

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- частота Энергосистемы: 50,0Hz -Производитель: Lagerwey <i>Мачта</i> - Высота мачты: 100 м - Тип: Стальная труба - Форма: коническая - Защита от коррозии: краска.</p>
5	<p>Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Кочубеевский муниципальный район: Стародворцовское сельское поселение, Барсуковское сельское поселение на землях сельскохозяйственного назначения</p> <p>Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют</p>
6	<p>Требования к подготовке документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>В рамках объекта «Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ. Кочубеевская ВЭС.» планируется к строительству 5 этапов:</p> <p>1 этап: «Кочубеевская ВЭС. Этап 1. ВЭУ 1 – ВЭУ 12»</p> <p>2 этап: «Кочубеевская ВЭС. Этап 2. ВЭУ 13 – ВЭУ 28»</p> <p>3 этап: «Кочубеевская ВЭС. Этап 3. ВЭУ 29 – ВЭУ 52»</p> <p>4 этап: «Кочубеевская ВЭС. Этап 4. ВЭУ 53 – ВЭУ 84»</p> <p>5 этап: «Кочубеевская ВЭС. Этап 5. ПС 330 кВ Барсуки со строительством двух ЛЭП 330 кВ Невинномысск – Барсуки I и II цепь»</p> <p>В рамках 1 этапа производится строительство ветроэнергоустановок с 1 по 12.</p> <p>В рамках 2 этапа производится</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительство ветроэнергоустановок с 13 по 28. В рамках 3 этапа производится строительство ветроэнергоустановок с 29 по 52. В рамках 4 этапа производится строительство ветроэнергоустановок с 53 по 84. В рамках 5 этапа производится строительство подстанции 330 кВ Барсуки со строительством двух ЛЭП 330 кВ Невинномысск – Барсуки I и II цепь</p> <p>Ветровая энергетическая станция (ВЭС) представляет собой набор из нескольких десятков ветроэнергетических установок (ВЭУ), удаленных на расстояние от 600 м друг от друга. ВЭУ представляет собой гондолу с лопастями, диаметром окружности до 100 м, установленную на опорную башню высотой до 135 м, которые последовательно соединены кабельными линиями электропередачи напряжением 10-35 кВ с трансформаторной подстанцией, которая, в свою очередь, посредством ЛЭП 330 кВ технологически присоединяется к внешней электрической сети.</p>
7	<p>Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)</p>	<p>Размещение объектов энергетики</p> <p>Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории</p>
8	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории (графическая часть). Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории. Чертежи межевания территории Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
9	Основная часть проекта планировки территории	
9.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов энергетики.	
9.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов энергетики;</p> <p>сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
9.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
9.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
9.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
10	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
10.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
10.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
10.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
10.1.3	<p>Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»²</p>	<p>Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)</p>
10.1.4	<p>Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»</p>	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта</p>

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии</p>
10.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России)</p>
10.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Графическая часть
10.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
10.2.2.	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохраных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>варианты прохождения трассы;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>
11	Проект межевания территории	
11.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории.	Текстовая часть
11.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5) информация о правообладателях земельных участков;</p> <p>6) категория земель;</p> <p>7) адресные характеристики земельных участков;</p> <p>8) площадь исходных земельных участков</p>
11.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Российской Федерации;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p>
11.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
11.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
12	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
12.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>форма] «[наименование]»</p> <p>- название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки].</p> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
12.2		Оформление электронной версии
12.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
12.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
12.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> — SHP (файл ESRI); — TAB (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — точки; — линии; — многоугольники; — текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России
12.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения; Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>\Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>\Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>\Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории;</p> <p>Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог\ППТ: Ось проектируемого объекта;</p> <p>Границы планируемых элементов планировочной структуры Красные линии; Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода;</p> <p>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; Линии связи; Дороги, улицы, проезды;</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>Подкаталог \ПМТ: Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;</p> <p>Границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>\Реестр электронной версии:</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		\Реестр файлов электронной версии
12.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
12.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
12.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
12.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
12.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
12.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
13	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 201_ г. №__»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории размещения объекта энергетики
федерального значения «Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ.
Кочубеевская ВЭС»

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование и вид объекта	«Кочубеевская ВЭС» В составе: - ветроэнергетические установки (ВЭУ) компании Lagerwey (Нидерланды) L100-2.5MW; - блочная комплектная трансформаторная подстанция; - автомобильные дороги (в т.ч. водопропускные трубы); - линии передачи данных; - кабельные линии; - линии электропередачи; - участки горизонтально-наклонного бурения; - площадки для монтажа ВЭУ; - распределительное устройство ветроэнергостанции; - подстанция ветроэнергостанции.
2.	Идентификационные сведения об объекте	1. Функциональное назначение - энергетическое сооружение. 2. Место расположения - Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район. 3. Рассматриваемые участки характеризуются: - наличием особо охраняемых природных территорий; - высоким биологическим разнообразием, включающим значительное количество видов растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края. 4. Зона сейсмичности 8 баллов.
3.	Идентификационные признаки объекта капитального	1. Назначение – выработка электрической энергии. 2. Принадлежность к объектам транспортной

	<p>строительства.</p>	<p>инфраструктуры – не является.</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - высокая вероятность проявления опасных геологических и природных процессов (оползни, карсты, затопления, подтопления, гололед, ураганный ветер, смерч и пр.).</p> <p>4 Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект (используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы).</p> <p>5 Пожарная и взрывопожарная опасность – категория В4, Д (по СП 12.13130.2009), уточняется проектом.</p> <p>6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – определяется проектом.</p>
4.	<p>Цели и виды инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий.</p> <p>Дополнительные требования.</p>	<p>1. Подготовить программы инженерных изысканий. Программы инженерных изысканий подлежат согласованию с Заказчиком. С целью формирования указанных программ Исполнитель выполняет предпроектное обследование территории.</p> <p>Объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания, определяет и обосновывает Исполнитель на каждый вид изысканий в Программах выполнения инженерных изысканий.</p> <p>2. Обеспечить получение разрешения (согласия) правообладателей земельных участков на использование земель или земельных участков в целях проведения инженерных изысканий (при необходимости).</p> <p>3. Выполнить комплекс инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Состав комплекса инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания территорий методом воздушного лазерного сканирования и цифровой аэрофотосъемки (М 1:5000) с обработкой данных для создания цифровой модели местности; - археологические работы;

		<p>- выполнение комплекса работ по обоснованию необходимости выполнения работ и затрат по очистке местности от взрывоопасных предметов на территории строительства.</p> <p>4. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цифровые модели рельефа и цифровые модели ситуации в программном комплексе по предварительному согласованию с Заказчиком в электронном виде; - технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, включающих создание инженерно-топографических планов, полученных по данным воздушного лазерного сканирования и цифровой аэрофотосъемки местности. - отчет о мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; - отчет о результатах выполнения комплекса работ по обоснованию необходимости выполнения работ и затрат по очистке местности от взрывоопасных предметов на территории строительства. <p>Исполнитель обеспечивает передачу копий материалов и результатов инженерных изысканий в федеральные органы и органы местного самоуправления, уполномоченные на ведение информационных систем.</p> <p>5. Исполнитель сопровождает отчеты по проведенным изысканиям в процессе прохождения государственной экспертизы до момента получения положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости).</p>
5.	Инженерно-геодезические изыскания территорий методом воздушного лазерного сканирования и цифровой аэрофотосъемки с обработкой данных для создания цифровой модели местности	
5.1.	Граница района работ	Граница района работ подлежит уточнению при подготовке программы инженерных изысканий.
5.2.	Система координат	Изыскания выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в субъекте Российской Федерации
5.3.	Система высот	Балтийская
5.4.	Полнота и	- Постановление Правительства Российской Федерации

	<p>содержание материалов должны соответствовать следующим нормативным документам:</p>	<p>Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям"; – ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; – ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ»; – Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS; – СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», актуализированная редакция СНиП 11 02 96; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (Части I-II); – Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; – Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88); – Руководство по аэрофотосъёмочным работам утвержденное Министерством гражданской авиации СССР от 30.08.1986 № 45; – Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов ГКИНП (ГНТА)–02-036-02
5.5.	<p>Дополнительные требования к полноте и содержанию материалов</p>	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания всех участков методом воздушного лазерного сканирования и цифровой аэрофотосъемки (М 1:5000) с обработкой данных для создания цифровой модели местности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить калибровочный залет и провести

		<p>калибровку комплекса с определением значения углов крена, тангажа и курса для лазерного сканера и аэрофотокамеры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - аэрофотосъемку выполнить цифровым фотоаппаратом и воздушным лазерным сканером с использованием устройств GPS/IMU в соответствии с инструкцией по развитию съёмочного обоснования; - съемку ситуации и рельефа выполнить с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS; - точность координат съёмочного обоснования должна удовлетворять требованиям СП 11-104-97; - средняя ошибка определения плановых координат точек лазерных отложений, относительно ближайшей базовой станции GPS – не более 0,30 м; - средняя ошибка определения высоты точек лазерных отложений, относительно ближайшей базовой станции GPS – не более 0,25 м; - максимальный смаз фотоизображений – не более 0,5 пикс; - при выполнении аэросъемки не допускается наличие продольных и поперечных разрывов; - провести полевой контроль полученных данных. <p>2. Аэрофотосъемка выполняется в соответствии с полученными Исполнителем в установленном порядке разрешениями на проведение аэросъёмочных работ в Генеральном Штабе и штабах военных округов, Федеральной службы безопасности, иных организациях.</p> <p>3. Полученные материалы аэрофотосъемки не должны содержать сведения, составляющие государственную тайну.</p>
5.6.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют.
6.	Археологические работы	
6.1.	Граница района работ	Граница района работ подлежит уточнению при подготовке программы инженерных изысканий и получении материалов аэрофотосъемки.
6.2.	Полнота и содержание	– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

	<p>материалов должны соответствовать следующим нормативным документам:</p>	<p>истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ; – Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия; – Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации. М., Институт археологии РАН, 2014</p>
6.3.	Цель работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установление наличия (отсутствия) объектов археологического наследия в зоне планируемого строительства. 2. Разработка мероприятий, обеспечивающих охрану объектов культурного наследия, которые могут быть затронуты при строительстве (при необходимости). 3. Определение возможности и допустимости строительства на данной территории. 4. Выполнение комплекса научно-исследовательских археологических работ (разведок), с целью выявления наличия (отсутствия), определения границ, проработки вариантов обходов объектов культурного наследия (памятников археологии). 5. Получение согласования уполномоченных органов исполнительной власти в сфере охраны культурного наследия о возможности проведения работ, предусмотренных проектной документацией, а также реализации проектных решений по обеспечению сохранности включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия (п. 2 ст. 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). 6. Получение согласования уполномоченных органов исполнительной власти в сфере охраны культурного наследия выполненного раздела "Обеспечение сохранности объектов

6.4.	Дополнительные требования к полноте и содержанию материалов	<p>археологического наследия" (при необходимости).</p> <p>1. Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение, при необходимости проведения разведок, разрешительных документов (Открытый лист); - историко-архивные и библиографические исследования (включая материалы мониторинга и инвентаризации объектов культурного наследия); - анализ картографических материалов; - предварительное обследование территории с выдачей акта (отчета) о результатах историко-культурного обследования и наличии (отсутствии) объектов культурного наследия; - на основании предварительного обследования, выдача предложений по обходу трассы поселений и групп курганов, для снижения ущерба объектам культурного наследия; - подбор научно-технического персонала и формирование экспедиции. <p>2. Полевые работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - археологическое обследование с шурфовкой по линии строительства (при необходимости); - осмотр территории объектов культурного наследия; - сбор подъемного материала; - определение площади распространения культурного слоя; - в пределах полосы обследования выполнение топографической съемки объектов археологического наследия (при их наличии), определение границ их территорий, определение географических координат характерных точек границ территорий в системе WGS-84 и в местной системе координат; - топографическая привязка объектов культурного наследия к картографическим материалам. <p>3. Историко-архивные и библиографические исследования (включая материалы мониторинга и инвентаризации объектов культурного наследия) провести на стадии выбора земельных участков с целью исключения необходимости в проведении историко-культурной экспертизы и разработки отдельного раздела в составе проектной документации.</p>
------	---	--

		<p>По окончании историко-архивных и библиографических исследований обратиться в региональный орган охраны объектов культурного наследия и получить заключение об отсутствии объектов археологического наследия в границах исследуемой территории.</p> <p>Получить согласования уполномоченных органов исполнительной власти в сфере охраны культурного наследия выполненного раздела "Обеспечение сохранности объектов археологического наследия" (при необходимости).</p>
7.	Выполнение комплекса работ по обоснованию необходимости выполнения работ и затрат по очистке местности от взрывоопасных предметов на территории строительства	
7.1.	Граница района работ	Граница района работ подлежит уточнению при подготовке программы инженерных изысканий и получении материалов аэрофотосъемки.
7.2.	Полнота и содержание материалов должны соответствовать следующим нормативным документам:	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; – Приказ Ростехнадзора от 16.12.2013 № 605 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при взрывных работах»; – Федеральный закон от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»; – Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»
7.3.	Дополнительные требования к полноте и содержанию материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Провести историко-архивные исследования с составлением архивной справки. 2. Провести рекогносцировку на местности для уточнения и привязки данных, полученных в ходе историко-архивного исследования и геофизических изысканий. 3. Определить и обозначить места для проведения инструментального обследования. 4. Провести выборочное инструментальное обследование, в том числе на наличие взрывоопасных предметов вручную, с помощью металлодетекторов, находящихся на оснащении организации и, по своим техническим характеристикам, способных вести разведку на глубину до 6 м. 5. Взрывоопасными предметами считать

		<p>сохранившиеся в грунте взрывоопасные предметы и/или их фрагменты, произведённые до мая 1945 года, не состоящие в настоящее время на государственном учёте, считающиеся израсходованными, уничтоженными, затопленными, утерянными или пропавшими без вести.</p> <p>6. По результатам работ составить отчет о результатах выполнения комплекса работ по обоснованию необходимости выполнения работ и затрат по очистке местности от взрывоопасных предметов на территории строительства.</p>
--	--	---

