



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

27 сентября 2021

№ 964

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объектов энергетики федерального значения «ПС 220 кВ Зубовка», «ВЛ 220 кВ Южная – Зубовка», «ВЛ 220 кВ Черный Яр – Зубовка»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16 марта 2021 г. № 161 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «ПС 220 кВ Зубовка», «ВЛ 220 кВ Южная – Зубовка», «ВЛ 220 кВ Черный Яр – Зубовка», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 26 июля 2021 г. № МА-2898 и в целях размещения объектов энергетики федерального значения «ПС 220 кВ Зубовка», «ВЛ 220 кВ Южная – Зубовка», «ВЛ 220 кВ Черный Яр – Зубовка» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения объектов энергетики федерального значения «ПС 220 кВ Зубовка», «ВЛ 220 кВ Южная – Зубовка», «ВЛ 220 кВ

Черный Яр – Zubovka» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерные сооружения) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 9 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ на земельном участке, указанном в пункте 12 приложения № 1 (далее – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленный гражданам и юридическим лицам), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» от 26 июля 2021 г. № МА-2898, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год его использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного

кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Т Ъ

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «27» 09 2021 г. № 964

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	30:11:110408:149	Астраханская область, Черноярский район, клетка 230-230 га, (северо-западная часть)
2	30:11:110408:153	Астраханская область, Черноярский район, клетка 230-230 га, (северо-западная часть)
3	30:11:110408:152	Астраханская область, Черноярский район, клетка 230-230 га, (северо-западная часть)
4	30:11:110408:23	Астраханская обл, Черноярский р-н, клетка 230-230 га, (северо-западная часть)
5	30:11:000000:585	Астраханская область, Черноярский район, земли колхоза "Старицкий", 7,7 км по направлению на юго - запад от с. Старица
6	30:11:110103:53	Астраханская обл, Черноярский р-н, 0,5 км. на запад от с. Старица
7	30:11:110103:257	Астраханская область, Черноярский р-н, 0,5 км. на запад от с. Старица
8	30:11:110103:251	Астраханская область, Черноярский район, 0,5 км. на запад от с. Старица
9	30:11:000000:4	Астраханская обл., Черноярский р-н
10	30:11:110408:155	Астраханская область, р-н Черноярский, клетка 230-230 га, (северо-западная часть)
11	30:11:110408:154	Астраханская область, р-н Черноярский, клетка 230-230 га, (северо-западная часть)
12	30:11:000000:592	Астраханская область, Черноярский район, колхоз "Старицкий", 3,7 км по направлению на юго запад от с. Старица
13	30:11:000000:594	Астраханская область, Черноярский район, колхоз "Старицкий", 3,7 км по направлению на юго запад от с. Старица

Приложение № 2
к приказу Минэнерго России
от 27.09. 2021 г. № 964

График выполнения работ при осуществлении размещения объектов энергетики федерального значения
«ПС 220 кВ Зубовка», «ВЛ 220 кВ Южная – Зубовка», «ВЛ 220 кВ Черный Яр – Зубовка»

№ п/п	Наименование работ	2021	2022	Июнь 2022-Сентябрь 2020
		Сентябрь - Декабрь	Январь - Май	
1	Строительно-монтажные работы на объектах энергетики федерального значения «ПС 220 кВ Зубовка», «ВЛ 220 кВ Южная – Зубовка», «ВЛ 220 кВ Черный Яр – Зубовка»	x	x	
2	Эксплуатация объектов энергетики федерального значения «ПС 220 кВ Зубовка», «ВЛ 220 кВ Южная – Зубовка», «ВЛ 220 кВ Черный Яр – Зубовка»			x

* Срок обременения земельных участков на период
строительно-монтажных работ не превышает 12 месяцев