



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

21 октября 2021 г.

№ 1121

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камер (пуска и приема СОД) на ШМН через р. С. Двина 492-493,56 км, Ду 800 мм. Реконструкция»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 30 апреля 2021 г. № 331 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камер (пуска и приема СОД) на ШМН через р. С. Двина 492-493,56 км, Ду 800 мм. Реконструкция», на основании ходатайства уполномоченного представителя АО «Транснефть – Север» (ИНН 1102016594) от 11 августа 2021 г. № ТСВ-36-33/17477 и в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камер (пуска

и приема СОД) на ППМН через р. С. Двина 492-493,56 км, Ду 800 мм. Реконструкция» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камер (пуска и приема СОД) на ППМН через р. С. Двина 492-493,56 км, Ду 800 мм. Реконструкция» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 3-6 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 11 – 15 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя АО «Транснефть – Север» от 11 августа 2021 г. № ТСВ-36-33/17477, указана в приложении № 2.

5. АО «Транснефть – Север»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «21» 10 2021 г. № 1221

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	29:07:000000:161 (обособленные участки 29:07:160101:1257)	обл. Архангельская, р-н Котласский
2	29:07:000000:162 (обособленные участки 29:07:160101:1249)	обл. Архангельская, р-н Котласский
3	29:07:000000:168 (обособленные участки 29:07:093501:38)	обл. Архангельская, р-н Котласский
4	29:07:000000:2951	Архангельская область, Котласский район
5	29:07:000000:2953	Архангельская область, Котласский район
6	29:07:000000:3369	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Шипицинское сельское участковое лесничество (участок ТОО «Двинское»), кварталы 14-19, 20ч, 21ч, 22
7	29:07:160101:1643	Архангельская область, Котласский район
8	29:07:160201:332	Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование "Черемушское",

		по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 29:07:160201:310
9	29:07:000000:3396	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское участковое лесничество (участок ТОО "Родина"), кварталы 3-39
10	29:07:000000:159 (обособленные участки 29:07:093601:31)	обл. Архангельская, р-н Котласский
11	29:07:093501	Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское»
12	29:07:093601	Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское»
13	29:07:160101	Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское»
14	29:07:160201	Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское»
15	29:07:093601	Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское»

График проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камер (пуска и приема СОД) на ППМН через р. С. Двина 492-493,56 км, Ду 800 мм. Реконструкция»

Виды работ	2022										2023		март 2023г. – октябрь 2031г.
	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	
Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав объекта строительства «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камер (пуска и приема СОД) на ППМН через р. С. Двина 492-493,56 км, Ду 800 мм. Реконструкция»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Эксплуатация объектов, входящих в состав объекта строительства «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камер (пуска и приема СОД) на ППМН через р. С. Двина 492-493,56 км, Ду 800 мм. Реконструкция»													X

АО «Транснефть - Север»

И.о. генерального директора

В.Ю. Крижановский