

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РАСЧЕТНОЙ МОДЕЛИ ЦЕНЫ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ», ВЫПОЛНЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЦЕНОВЫХ ЗОНАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ РАБОТЫ КОТЕЛЬНЫХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ВКЛЮЧАЯ ПРАВИЛА ИНДЕКСАЦИИ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

1.1. Общие положения

Настоящая инструкция разработана для структурирования процесса заполнения расчетной модели, выполненной в соответствии с проектом постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

Расчетная модель выполнена в формате MS EXCEL, имеет ряд существенных отличий от разработанной ранее модели Консультанта.

Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (далее – цены АК) осуществляется по проекту Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (далее – «Правила»), технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей (далее – «ТЭП»), используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – «проект Постановления»).

Расчетная модель выполнена в формате MS EXCEL в соответствии с актуальной редакцией проекта Постановления, размещенной на федеральном портале проектов нормативных правовых актов (www.regulation.gov.ru).

С помощью данной расчетной модели выполняется расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной расчетный (i-й) период регулирования, а также прогноз предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на следующие расчетные периоды регулирования.

В целях примеров расчета цены АК и ее прогнозирования на срок до 10 лет, в расчетной модели принят ряд допущений:

1. Расчет цены АК на очередной расчетный период регулирования выполнен на 2016 год (2 полугодие). При этом i-2 годом, за который берутся фактические данные, используемые в

- расчете цены АК в соответствии с проектом постановления, считается 2015 год.
2. Индексы, используемые при расчете и прогнозировании цены АК, приняты в соответствии с Прогнозом Социально-экономического развития на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (одобрен 24.11.2016). При этом в расчетах на 2016-2019 годы используются индексы в соответствии с таблицами Приложений к указанному Прогнозу Социально-экономического развития, в расчетах на 2020 и последующие годы значения индексов приравнены к уровню 2019 года;
 3. Значение средневзвешенной по дням ключевой ставки на 2 пг. 2016 года, необходимой для расчета цены АК, рассчитано в соответствии с информацией Банка России как средневзвешенное по дням значение за 2016 год, на 2017 и последующие годы значения средневзвешенной ключевой ставки приравнены к уровню 2016 года;
 4. В целях расчета равномерного темпа роста предельного уровня цены на тепловую энергию значения тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в поселении, городском округе приняты в соответствии с информацией Единой Информационно-Аналитической Системы (ЕИАС) по средневзвешенному тарифу для населения по поселению, городскому округу на 2 пг. 2016 года и проиндексированы до уровня 2 пг. 2017 года с индексом Инфляции (ИПЦ). Значения индексов Инфляции (ИПЦ) на 2016-2019 гг. используется в соответствии с Приложением к Прогнозу Социально-экономического развития на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годы (одобрен 24.11.2016), на 2020 и последующие годы значения индексов приравнены к уровню 2019 года.

1.2. Инструкция

Перед началом заполнения расчетной модели необходимо прекратить использование стиля ссылок «R1C1» во вкладке «Параметры EXCEL».

Для удобства пользователя на листе (вкладке) «Содержание» сгруппированы по признаку ввода и обработки данных все листы (вкладки) файла. При нажатии на наименование листа осуществляется переход по ссылке на указанный лист.

Данные для формирования условий расчета цены АК вводятся (подлежат изменению) только на листе «Предположения», листе «Уголь» в соответствующих ячейках, которые описаны ниже. Все остальные ячейки листов изменениям не подлежат.

Для просмотра результатов расчета необходимо перейти на лист (вкладку) «Модель».

Для просмотра результатов расчета темпов роста предельного уровня цены на тепловую энергию необходимо перейти на лист (вкладку) «темп изм Т до АК».

Для просмотра результатов расчета цены АК и ее прогнозирования на срок до 10 лет необходимо перейти на лист (вкладку) «Результаты на 10 лет».

Лист «Предположения».

Ячейка E5 – необходимо вписать наименование населённого пункта, для которого производится расчет.

Ячейка E6 – не требует ввода данных (п. 1 таб. 1 ТЭП).

Ячейка E7 – выбрать из выпадающего списка 2016 год. .

Ячейка E9 – выбрать из выпадающего списка вид топлива, на котором будет работать котельная¹.

Ячейка E14 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (6) Правил.

Ячейка E15 – не требует ввода данных (п. 7 таб. 1 ТЭП).

Ячейка E16 – не требует ввода данных, устанавливается автоматически в соответствии с выбранным для определения коэффициента использования установленной мощности котельной городом (таб. 6 ТЭП).

Ячейка E17 – выбрать из выпадающего списка город для определения коэффициента использования установленной мощности альтернативной котельной. Если населённый пункт, для которого производится расчёт, отсутствует в списке, необходимо выбрать из списка ближайший к вышеуказанному населенному пункту город, расположенный в аналогичной температурной зоне (пункт 9 Правил).

Ячейка E19 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (5) Правил.

Ячейка E23 – выбрать из выпадающего списка субъект РФ, в котором закупается газовое топливо.

Ячейка E25 – не требует ввода данных, устанавливается в соответствии с п. 8 таб. 1 ТЭП.

Ячейка E26 – требует ввода данных: вводится величина низшей теплоты сгорания натурального топлива, используемого при производстве тепловой энергии. Величина низшей теплоты сгорания определяется в соответствии со схемой теплоснабжения поселения, городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения.²

Ячейка E27 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с п. 11 Правил.

Ячейка E28 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с п. 12 Правил.

Ячейка E29 – не требует ввода данных, рассчитывается для информации.

¹ Здесь и далее уточнения для целей расчета по проекту Постановления: Вид топлива определяется в соответствии с п. 4 и 5 Правил.

² В случае отсутствия в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, утвержденной схемы теплоснабжения преобладающий вид топлива определяется в соответствии с топливно-энергетическим балансом субъекта РФ, муниципального образования, Программой развития электроэнергетики субъекта РФ, Программой газификации регионов РФ или на основании информации, полученной от органа местного самоуправления.

Ячейка Е30 – требует ввода данных в случае работы котельной на газовом топливе для работы модели в соответствии с п. 12 Правил³ (в эту ячейку следует ввести фактическую цену на газовое топливо без учета ГРО, ПССУ и инвестиционной надбавки, сложившуюся в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования⁴, определяемую в соответствии с пунктом 12 Правил, руб./т.н.т.). Пока данные не введены, в этой ячейке отражается среднее значение оптовой цены, используемой в качестве предельного уровня оптовых цен на газ, руб./1000 м³ (без НДС) в зависимости от выбранного субъекта РФ, в котором закупается топливо, в соответствии с Приказом ФСТ России от 08.06.2015 N 218-э/3, , что необходимо в случае, если цены (тарифы) на газ подлежат государственному регулированию. В случае, если цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию, в ячейке Е30 необходимо указать оптовую цену на газ с учетом затрат на доставку газа без НДС.

Ячейка Е31 – требует ввода данных в случае работы котельной на газовом топливе для работы модели в соответствии с п. 12 Правил (в эту ячейку следует ввести тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования⁵, определяемую в соответствии с пунктом 12 Правил, руб./т.н.т., рассчитываемый исходя из утвержденного тарифа для группы конечных потребителей газа, соответствующей диапазону объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной, установленному п. 10 таб. 1 ТЭП). В случае, если цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию, а в ячейке Е30 указана оптовая цена на газ с учетом затрат на доставку газа без НДС, ввода данных не требуется.

Ячейка Е32 – требует ввода данных в случае работы котельной на газовом топливе для работы модели в соответствии с п. 12 Правил (в эту ячейку следует ввести размер платы за снабженческо-сбытовые услуги в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования⁶, определяемую в соответствии с пунктом 12 Правил, руб./т.н.т., рассчитываемый исходя из утвержденного размера платы для группы конечных потребителей газа, соответствующей диапазону объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной, установленному п. 10 таб. 1 ТЭП). В случае, если цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию, а в ячейке Е30 указана оптовая цена на газ с учетом затрат на доставку газа без НДС, ввода данных не требуется.

³ При осуществлении деятельности на территории системы теплоснабжения нескольких поставщиков топлива организация с наибольшим объемом отпускаемого, поставляемого топлива определяется по данным открытых источников.

⁴ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяются фактические цены на газ (без учета ГРО, ПССУ и инвестиционной надбавки), действующие во втором полугодии 2015 г.

⁵ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действующие во втором полугодии 2015 г.

⁶ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действующие во втором полугодии 2015 г.

Ячейка E33 – требует ввода данных в случае работы котельной на газовом топливе для работы модели в соответствии с п. 12 Правил (в эту ячейку следует ввести специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования⁷, определяемую в соответствии с пунктом 12 Правил, руб./т.н.т.). В случае, если цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию, а в ячейке E30 указана оптовая цена на газ с учетом затрат на доставку газа без НДС, ввода данных не требуется.

Ячейка E35 – в случае работы котельной на угольном топливе выбрать из выпадающего списка вид угольного топлива.

Ячейка E36 – в случае работы котельной на угольном топливе выбрать из выпадающего списка единицы измерения цены угольного топлива.

Ячейка E37 – не требует ввода данных, рассчитывается для информации.

Ячейка E38 – требует ввода данных в другую ячейку в случае работы котельной на угольном топливе: для работы модели в соответствии с п. 12 Правил в этой ячейке должна быть отражена фактическая цена на угольное топливо, сложившаяся в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования⁸.

В случае, если фактическая цена на угольное топливо может быть определена только с учетом доставки угольного топлива, введите данные с учетом доставки. В случае, если фактическая цена на угольное топливо и цена на доставку могут быть определены отдельно, введите фактическую цену угольного топлива без учета доставки.

Для отображения значений в **Ячейке E38** необходимо ввести данные:

- 1) на лист «Уголь» в ячейку **D5** или **D6** или **D7** (в ячейку, являющуюся пересечением строки, соответствующей наименованию используемого вида угольного топлива, и столбца D), если в регионе цена на уголь, определенная в соответствии с п. 12 Правил, выражена в рублях за тонну условного топлива;
- 2) на лист «Уголь» в ячейку **E5** или **E6** или **E7** (в ячейку, являющуюся пересечением строки, соответствующей наименованию используемого вида угольного топлива, и столбца E), если в регионе цена на уголь, определенная в соответствии с п. 12 Правил, выражена в рублях за тонну натурального топлива.

⁷ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется величина специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа, действующей во втором полугодии 2015 г.

⁸ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется фактическая цена на угольное топливо без учета затрат на его доставку, сложившаяся на 2015 г.

Ячейка E39 – требует ввода данных в случае работы котельной на угольном топливе и возможности определения фактической цены на угольное топливо отдельно от цены доставки этого топлива: в соответствии с п. 12 Правил необходимо указать цену доставки одной тонны угольного топлива, сложившуюся в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования⁹, определяемую в соответствии с пунктом 12 Правил, руб./т.н.т. В случае, если фактическая цена на угольное топливо, отображенная в ячейке E38, включает стоимость доставки угольного топлива, ввода данных в ячейку E39 не требуется.

Ячейка E41 – не требует ввода данных, рассчитывается для информации.

Ячейка E42 – требует ввода данных в случае работы котельной на мазутном топливе в соответствии с п. 12 Правил (в эту ячейку следует ввести фактическую цену на мазутное топливо, сложившуюся в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования¹⁰, определяемую в соответствии с пунктом 12 Правил, руб./т.н.т.).

В случае, если фактическая цена на мазутное топливо может быть определена только с учетом доставки мазутного топлива, введите фактическую цену мазутного топлива с учетом доставки. В случае, если фактическая цена на мазутное топливо и цена на доставку этого топлива могут быть определены отдельно, введите фактическую цену мазутного топлива без учета доставки.

Ячейка E43 – требует ввода данных в случае работы котельной на мазутном топливе и возможности определения фактической цены на мазутное топливо отдельно от цены доставки этого топлива: в соответствии с п. 12 Правил необходимо указать цену доставки одной тонны мазутного топлива, сложившуюся в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования¹¹, определяемую в соответствии с пунктом 12 Правил, руб./т.н.т. В случае, если фактическая цена на мазутное топливо, указанная в ячейке E42, включает стоимость доставки угольного топлива, ввода данных в ячейку E43 не требуется.

Ячейка E45 – требует ввода данных: в соответствии с п. 11 Правил необходимо указать прогнозный индекс роста цены на k-тый вид топлива на (i-1)-й расчетный период регулирования, определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на (i-1)-й

⁹ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется фактическая цена доставки угольного топлива, сложившаяся на 2015 г.

¹⁰ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется фактическая цена на мазутное топливо без учета затрат на его доставку, сложившаяся на 2015 г.

¹¹ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется фактическая цена доставки мазутного топлива, сложившаяся на 2015 г.

расчетный период регулирования, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант)¹²:

1) для газового топлива указать размер «индексации цен для всех категорий потребителей, исключая население, %» на соответствующий год из таблицы « Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора (предельные максимальные индексы), %» последнего одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период (разработан Минэкономразвития России) в долевым выражении (в последующих периодах для определения индексов использовать аналогичный подход, базируясь на актуальных прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации);

2) для угольного топлива (любого вида) определить прогнозный индекс цен производителей (ИЦП) отрасли «Добыча каменного, бурого угля и торфа (10)» для угля энергетического каменного на соответствующий год из таблицы «Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г» последнего одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период (разработан Минэкономразвития России) в долевым выражении, уменьшенном на единицу (в последующих периодах для определения индексов использовать аналогичный подход, базируясь на актуальных прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации);

3) для мазутного топлива определить прогнозный индекс цен производителей (ИЦП) для отрасли «D. Обрабатывающие производства» «Производство нефтепродуктов (23.2)» на соответствующий год из таблицы «Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г» последнего одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период (разработан Минэкономразвития России) в долевым выражении, уменьшенном на единицу (в последующих периодах для определения индексов использовать аналогичный подход, базируясь на актуальных прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации).

Ячейка E46 – требует ввода данных (аналогично ячейке E45): в соответствии с п. 11 Правил необходимо указать прогнозный индекс роста цены на k-тый вид топлива на i)-й расчетный период регулирования, определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на i-й расчетный период регулирования, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант)¹³.

¹² В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. применяется прогнозный индекс роста цены на топливо на 2016 г.

¹³ В целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2016 г. прогнозный индекс роста цены на топливо на (i-1) расчетный период регулирования принимается равным 0.

Ячейка E49 – не требует ввода данных, рассчитывается для информации.

Ячейка E50 – не требует ввода данных, рассчитывается для информации.

Ячейка E51 – не требует ввода данных (таб. 11 ТЭП).

Ячейка E53 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 14 Правил (п. 15 таб. 1 ТЭП).

Ячейка E54 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (7) п. 14 Правил.

Ячейка E56 – выбрать из выпадающего списка условия строительства в зависимости от региона распространения вечной мерзлоты. Отнесение территории поселения, городского округа, в котором находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов, осуществляется в соответствии с п.7 Правил.

Ячейка E57 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 15 Правил (п. 7.1, 7.2 таб. 2 ТЭП).

Ячейка E58 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (9) п. 15 Правил.

Ячейка E61 – выбрать из выпадающего списка температурную зону, в которой строится котельная (таб. 7,9 ТЭП).

Ячейка E62 – не требует ввода данных в соответствии с п. 14 Правил (таб. 7,9 ТЭП).

Ячейка E63 – не требует ввода данных в соответствии с п. 15 Правил (таб. 7,9 ТЭП).

Ячейка E65 – выбрать из выпадающего списка баллы сейсмической активности по MSK-64 для города, в котором строится котельная (таб. 8 ТЭП).

Ячейка E66 – не требует ввода данных в соответствии с п. 14 Правил (таб. 8 ТЭП).

Ячейка E67 – не требует ввода данных в соответствии с п. 15 Правил (таб. 8 ТЭП).

Ячейка E69 – выбрать из выпадающего списка удаленность закупки основных средств для строительства котельной (таб. 10 ТЭП).

Ячейка E70 – не требует ввода данных в соответствии с п. 14 Правил (таб. 10 ТЭП).

Ячейка E72 – не требует ввода данных (п. 5 таб. 1 ТЭП).

Ячейка E75 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (10) п. 16 Правил.

Ячейка E77 – не требует ввода данных (п. 9 таб. 5 ТЭП).

Ячейка E79 – не требует ввода данных в соответствии с п. 16 Правил .

Ячейка E80 – требует ввода данных, определяемых в соответствии с п. 16 Правил и таб. 3 ТЭП.

Ячейка E81 – требует ввода данных, определяемых в соответствии с п. 16 Правил и таб. 3 ТЭП.

Ячейка E83 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с п. 16 Правил и таб. 4 ТЭП.

Ячейка E84 – требует ввода данных, определяемых в соответствии с п. 16 Правил и таб. 4 ТЭП¹⁴.

Ячейка E85 – требует ввода данных, определяемых в соответствии с п. 16 Правил и таб. 4 ТЭП.

Ячейка E86 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 16 Правил (п. 8 таб. 4 ТЭП).

Ячейка E87 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 16 Правил (п. 10 таб. 4 ТЭП).

Ячейка E88 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с п. 16 Правил (таб. 4 ТЭП).

Ячейка E89 – требует ввода данных, определяемых в соответствии с п. 16 Правил и таб. 4 ТЭП.

Ячейка E90 – требует ввода данных, определяемых в соответствии с п. 16 Правил и таб. 4 ТЭП.

Ячейка E91 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 16 Правил (п. 9 таб. 4 ТЭП).

Ячейка E92 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 16 Правил (п. 10 таб. 4 ТЭП).

Ячейка E94 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (11) п. 17 Правил.

Ячейка E95 – требует ввода данных в соответствии с п. 17 Правил.

Удельная стоимость земельного участка определяется на основе удельной рыночной стоимости земельных участков с использованием данных официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) об удельной рыночной стоимости земельных участков в сделках, заключенных в 2014 и 2015 годах в форме договора

¹⁴ В случае отсутствия в утвержденной в установленном порядке схеме водоснабжения и водоотведения наименования гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения с максимальным объемом отпуска воды и (или) гарантирующей организации в сфере водоотведения с максимальным объемом принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, или в случае отсутствия утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения, такие организации определяются по данным открытых источников, позволяющим подтвердить объемы отпуска воды (принятых сточных вод) (например, утвержденные производственные программы организаций).

купли-продажи и договора аренды земельных участков. На указанном сайте заполняется форма поиска результатов в следующем порядке:

1. На вкладке «Торги» выбрать виды торгов: Аренда и продажа земельных участков или пройти по ссылкам:

- Архив - <https://torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html> (Расширенный поиск лотов, торги по которым завершены более 3-х месяцев назад)

- Завершенные - <https://torgi.gov.ru/lotSearch5.html> (Расширенный поиск лотов, процедура торгов по которым завершена менее 3-х месяцев назад)

2. Выбрать - Расширенный поиск

3. Поле «Организатор торгов» не заполняется

4. В поле «Извещение» заполнить ТОЛЬКО:

Статус: Состоявшиеся

Форма торгов: все

Наличие жалоб: все

Дата окончания срока подачи заявок с: 01.12.2013 по 31.12.2015

Дата публикации с: 01.03.2014 (01.01.2014 для Завершенных) по 31.12.2015

5. В поле «Параметры участка» заполнить ТОЛЬКО:

Вид договора: Договор аренды, Договор купли-продажи (выбрать оба договора сразу)

Тип извещения: Все

Страна размещения: Россия

Местоположения: область, город

Площадь: 68850м²

Валюта: Все

Обременение: Все

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание/ Общественное использование объектов капитального строительства/Обслуживание жилой застройки/Жилая застройка/

6. Выбрать: Поиск

7. В колонке слева от колонка «Организатор торгов» навести курсор мышки на иконку «Просмотр» и нажать (правой кнопкой мышки, выбрав опцию «Открыть в новой вкладке», это необходимо сделать для того чтобы не сбрасывались данные, по торгам, иначе придется проводить всю процедуру заполнения исходных данных снова)

8. В открывшейся вкладке интернет браузера будут указаны данные извещения. Если цена договора не указана, то пройти вниз страницы и нажать «Скачать». В открывшемся документе найти победителя и цену.

В случае невозможности определения удельной рыночной стоимости земельного участка в связи с отсутствием на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов сведений о рыночной стоимости земельных участков, соответствующих установленным настоящим пунктом критериям, определение удельной базовой стоимости земельного участка осуществляется органом регулирования на основе удельной кадастровой стоимости земельного участка, при определении удельной стоимости земельного участка на основе кадастровой стоимости земли для расчета стоимости земельного участка под строительство котельной используется утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по результатам государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов данного субъекта Российской Федерации и действующий на дату определения предельного уровня цены на тепловую энергию средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков (СУПКЗ) соответствующего кадастрового квартала (если в результатах проверки такого СУПКЗ нет, то – СУПКЗ для соответствующего поселения, если такого нет, то – СУПКЗ для муниципального района), в состав которого входит населенный пункт; при этом земельные участки должны быть отнесены в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов", к земельным участкам, предназначенным для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, если отнесение земельных участков под размещение котельных к иному виду разрешенного использования земель не предусмотрено соответствующим нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

Ячейка E100 – не требует ввода данных, данные указаны в соответствии с п. 18 Правил (таб. 11 ТЭП).

Ячейка E101 – не требует ввода данных, данные указаны в соответствии с п. 18 Правил (таб. 11 ТЭП).

Ячейка E102 – требует ввода данных в соответствии с п. 18 Правил.

Ячейка E103 – не требует ввода данных, данные указаны в соответствии с п. 18 Правил (таб. 11 ТЭП).

Ячейка E105 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с п. 24 Правил и п. 12, 13 таб. 1 ТЭП.

Ячейка E106 – не требует ввода данных, определяется в соответствии с п. 12 таб. 1 ТЭП с учетом того, что расход воды на водоподготовку учитывает коэффициент готовности 0,97.

Ячейка E107 – не требует ввода данных, определяется в соответствии с п. 13 таб. 1 ТЭП

Ячейка E108 – не требует ввода данных, определяется в соответствии с п. 14 таб. 1 ТЭП.

Ячейка E109 – требует ввода данных в соответствии с п. 24 Правил¹⁵.

Ячейка E110 – требует ввода данных в соответствии с п. 24 Правил¹⁶.

Ячейка E112 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (21) п. 26 Правил.

Ячейка E113 – не требует ввода данных, устанавливается автоматически в соответствии с выбранным для строительства котельной видом топлива (п. 1 таб. 3 ТЭП).

Ячейка E114 – требует ввода данных в соответствии с п. 26 Правил.

Ячейка E116 – не требует ввода данных, определяется в соответствии с п. 10 Правил.

Ячейка E118 – требует ввода данных в соответствии с п. 20 Правил.

Ячейка E119 – требует ввода данных в соответствии с п. 21 Правил.

Ячейка E120 – требует ввода данных в соответствии с п. 22 Правил.

Ячейка E121 – требует ввода данных в соответствии с п. 22 Правил.

Ячейка E122 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 27 Правил.

Ячейка E123 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 27 Правил.

Ячейка E124 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 27 Правил.

Ячейка E125 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 27 Правил.

Ячейка E126 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 27 Правил.

Ячейка E127 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 27 Правил.

Ячейка E128 – не требует ввода данных, значение принято в соответствии с п. 27 Правил.

¹⁵ В случае отсутствия в утвержденной в установленном порядке схеме водоснабжения и водоотведения наименования гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения с максимальным объемом отпуска воды и (или) гарантирующей организации в сфере водоотведения с максимальным объемом принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, или отсутствия утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения, такие организации определяются по данным открытых источников, позволяющим подтвердить объемы отпуска воды (принятых сточных вод) (например, утвержденные производственные программы организаций).

¹⁶ В случае отсутствия в утвержденной в установленном порядке схеме водоснабжения и водоотведения наименования гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения с максимальным объемом отпуска воды и (или) гарантирующей организации в сфере водоотведения с максимальным объемом принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, или отсутствия утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения, такие организации определяются по данным открытых источников, позволяющим подтвердить объемы отпуска воды (принятых сточных вод) (например, утвержденные производственные программы организаций).

Ячейка E129 – требует ввода данных в соответствии с п. 27 Правил.

Ячейка E130 – выбрать вариант учета отклонений фактических показателей от прогнозных в соответствии с п. 29 Правил.

Ячейка E131 – не требует ввода данных в соответствии с п. 30 Правил (п. 7, таб. 1 ТЭП).

Ячейка E132 – требует ввода данных в соответствии с п. 30 Правил.

Ячейка E133 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с формулой (28) п. 30 Правил.

Ячейка E134 – требует ввода данных в соответствии с п. 31 Правил.

Ячейка E135 – требует ввода данных в соответствии с п. 32 Правил.

Ячейка E136 – не требует ввода данных, рассчитывается в соответствии с п. 14 Правил и формулой 8.

Ячейки E137 – E148 – не требуют ввода данных.

Ячейки E149 – E160 – не требуют ввода данных.

Ячейка E161 – требует ввода данных: необходимо ввести число лет, в течение которых тариф доводится до цены АК.

Ячейка E162 – требует ввода данных: выбрать из списка первый год доведения предельного уровня цены на тепловую энергию до цены АК.

Ячейка E163 – не требует ввода данных.

Ячейка E164 – требует ввода данных: необходимо указать средний тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в муниципальном образовании на 2 полугодие года (б+1) доведения до цены АК (Средневзвешенный тариф для населения (без НДС), руб/Гкал).

Ячейка E165 – не требует ввода данных.