



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

26 декабря 2016г.

Москва

№ 1403

**О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта «Проект «Юг». Приемно-сдаточный пункт на перевалочной нефтебазе
«Тихорецкая»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77, подпунктом 4.4.24 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 15 декабря 2014 г. № 924 «О предоставлении полномочий», письмом АО «Черномортранснефть» от 29 ноября 2016 г. № ЧТН-01-33-06/43444 и с учетом письма администрации Паркового сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края от 9 декабря 2016 г. № 4151 п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Проект «Юг». Приемно-сдаточный пункт на перевалочной нефтебазе «Тихорецкая».
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации

по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Проект «Юг». Приемно-сдаточный пункт на перевалочной нефтебазе «Тихорецкая».

3. Департаменту корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК (В.В. Мамину) в 10-дневный срок обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в пункте 1 настоящего приказа, АО «Черномортранснефть», а также главам муниципальных образований, в отношении территорий которых принято такое решение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минэнерго России
от «26» 12 2016 г. № 1403

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта «Проект «Юг». Приемно-сдаточный пункт на перевалочной нефтебазе
«Тихорецкая»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (далее – СТП), пункт 2 перечня планируемых к строительству объектов магистральных нефтепродуктопроводов (приложение № 3 к СТП); 2. Приказ Минэнерго России от <u>26</u> <u>12</u> 2016 г. № <u>1403</u> «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Проект «Юг». Приемно-сдаточный пункт на перевалочной нефтебазе «Тихорецкая»
3	Источник финансирования	Внебюджетные средства
4	Описание проектируемого объекта (объектов)	
4.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Южный федеральный округ
4.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на	Краснодарский край

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	
4.3	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	<p>Титул объекта: «Проект «ЮГ». 3 этап.¹ Расширение МНПП на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тонн в год»</p> <p>Наименование объекта в соответствии с СТП: «Проект «Юг». Приемно-сдаточный пункт на перевалочной нефтебазе «Тихорецкая»</p>
4.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов) Наименование этапов при разработке документации по планировке территории по этапам	<p>Реконструкция. Документация по планировке территории разрабатывается поэтапно:</p> <p>Этап 1. Перевалочная нефтебаза «Тихорецкая»;</p> <p>Этап 2. Приемно-сдаточный пункт</p>
4.5	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Перевалочная нефтебаза «Тихорецкая»; приемно-сдаточный пункт
4.6	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов) ¹	<p>Ориентировочная площадь – 58,57 га;</p> <p>Диаметр магистрального продуктопровода - 530 мм;</p> <p>Пропускная способность – 6 (млн.т./год);</p> <p>Метод прокладки – подземный;</p> <p>Перекачиваемая среда - дизельное топливо</p>
5	Определение местоположения границ проектируемой территории	Трасса проектируемого объекта размещается на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, на землях сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального

¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		назначения
6	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации поэтапно в соответствии с пунктом 4.4
7	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8	Требования к форматам предоставления данных	
8.1	Требования к векторному формату предоставления данных	<p>Информация должна быть предоставлена в указанных форматах: SHP (файл ESRI) или TAB (файл MapInfo) вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных; DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation).</p> <p>При этом в тексте атрибутов векторных файлов должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Векторное представление должно обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: точки, линии, многоугольники</p>
8.2	Требования к растровому формату предоставления данных	<p>Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); JPG2 (JPEG2000) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>привязки для наборов растровых данных (Word-файл); SID (MrSID) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); BMP (BMP) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); ECW (ECW) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326). При этом разрешение предоставленной информации должно составлять не менее 300dpi. Растровые изображения, вставленные в документ Microsoft Office, не принимаются</p>
9	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	
9.1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Указываются основные технические параметры объекта (объектов)
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта; характеристика планируемого развития территории, включая:</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для объекта капитального строительства, не являющегося линейным: указываются номера (адресные характеристики) кварталов, на которых предполагается размещение объекта; сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.</p> <p>Для линейных объектов указываются: наименования административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекает объект; сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта; сведения о пересечениях объектом водных объектов</p>
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися).</p> <p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительства и земельными участками (планируемыми).</p> <p>В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии</p>
9.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
		<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А2, А3 и (или) А4).</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее.</p> <p>В случае если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация:</p> <p>Действующие и проектируемые красные линии;</p> <p>линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемыми к размещению объектом;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>о размещении инженерных сетей и сооружений;</p> <p>о границах элементов планировочной структуры;</p> <p>о границах проектируемой территории;</p> <p>наименования существующих улиц</p>
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
9.3.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов)</p>
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	<p>Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ</p>
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>обоснование параметров объекта, планируемого к размещению;</p> <p>обоснование размещения объекта на планируемой территории;</p> <p>обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории;</p> <p>основные технико-экономические</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		показатели проекта планировки
9.3.4	Раздел 4 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
9.3.5	Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> характеристику территории, на которой осуществляется межевание; предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования; обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости
9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
9.4.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:10000.</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов</p>

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планировочной структуры;</p> <p>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее;</p> <p>схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон);</p> <p>схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;</p> <p>схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта;</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500 - 1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее;</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</p>
9.4.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</p> <p>границы элементов планировочной структуры;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <p>зоны современного функционального использования территории;</p> <p>действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</p> <p>существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <p>границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;</p> <p>улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</p> <p>транспортные сооружения;</p> <p>сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</p> <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <p>существующие сохраняемые,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</p> <p>существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</p> <p>остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</p> <p>осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</p> <p>существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопогоны.</p> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <p>существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</p> <p>проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
10	Том 5. Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	
10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Для линейных объектов:</p> <p>чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации</p>
11	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Для утверждения документации по планировке территории в Минэнерго России передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в 3</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>экземплярах, сброшюрованные и сшитые по томам в соответствии с настоящим заданием. На листе утверждения (тома 1, 2 и 5) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«УТВЕРЖДЕНО приказом Минэнерго России от «__» _____ 201_ г. №__»</p> <p>или при направлении на утверждение документации по планировке территории на несколько объектов (этапов строительства объекта) гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Приложение № __ к приказу Минэнерго России от «__» _____ 201_ г. №__»</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 4 экземплярах в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании</p>

УКАЗАТЕЛЬ

Рассылки приказа « 26 » 12 2016 № 1403

Инд.	Подразделение	Экз.
	Министр	
АН	Новак А.В.	
	Секретариат Министра	
	Первый заместитель Министра	
АТ	Текслер А.Л.	
	Заместители Министра	
ИА	Инюцын А.Ю.	
ЮС	Сентюрин Ю.П.	
ВК	Кравченко В.М.	
КМ	Молодцов К.В.	
АЯ	Яновский А.Б.	
ЧА	Черезов А.В.	
	Структурные подразделения	
02	Департамент государственной энергетической политики	
03	Юридический департамент	1
04	Департамент управления делами	
05	Департамент добычи и транспортировки нефти и газа	
06	Департамент переработки нефти и газа	
07	Департамент бюджетного планирования и учета	
08	Департамент корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК	1
09	Департамент развития электроэнергетики	
10	Департамент оперативного контроля и управления в электроэнергетике	
11	Департамент угольной и торфяной промышленности	
12	Департамент международного сотрудничества	
13	Департамент административной и законопроектной работы	
14	Отдел безопасности, режима и государственной тайны	
15	Департамент энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
16	ФГБУ «САЦ Минэнерго России»	1
	Итого по рассылке:	3

Руководитель структурного подразделения: Гай Валачев