



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

17 марта 2025 г.

№ 263

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ПС 500 кВ Череповецкая (реконструкция ОРУ 220 кВ)»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 27 декабря 2019 г. № 1462 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «ПС 500 кВ Череповецкая (реконструкция ОРУ 220 кВ)»; «ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Череповецкая (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-344; «ВЛ 500 кВ Белозерская - Череповецкая (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-345; «ВЛ 220 кВ Череповецкая ГРЭС - Череповецкая 2 цепь (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-346; «ВЛ 220 кВ Череповецкая - РПП-2 1 цепь (реконструкция заходов на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-349; «ВЛ 220 кВ Череповецкая - РПП-1 (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-350; «ВЛ 220 кВ Череповецкая - ГПП-11 1 и 2 цепь (реконструкция заходов на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-351; «ВЛ 220 кВ Череповецкая - ГПП-5 (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-352; «ВЛ 220 кВ Череповецкая - ГПП-5А (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-353; «ВЛ 220 кВ ТЭЦ ЭВС-2 - Череповецкая (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-

355; «ВЛ 220 кВ Череповецкая - ГПП-12 с отпайкой на ГПП-6 (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-354; «ВЛ 220 кВ Череповецкая - ГПП-1 с отпайкой на ГПП-2 1 и 2 цепь (реконструкция захода на ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-357; «ВЛ 220 кВ Череповецкая ГРЭС - РПП-2 1 цепь (реконструкция участка ЛЭП вблизи ПС 500 кВ Череповецкая)», ВЛ-347; «ВЛ 220 кВ Череповецкая ГРЭС - Череповецкая № 1», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Россети» (ИНН 4716016979), направленного письмом от 23 января 2025 г. № МА-367, и в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ПС 500 кВ Череповецкая (реконструкция ОРУ 220 кВ)» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ПС 500 кВ Череповецкая (реконструкция ОРУ 220 кВ)» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 3, 4, 6 – 15, 18, 19, 21, 22 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и на землях, расположенных в

границах кадастрового квартала, указанного в пункте 23 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом ПАО «Россети» от 23 января 2025 г. № МА-367, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Россети»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Директору Департамента оперативного управления в ТЭК (Е.А. Медведевой) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «17» мая 2025 г. № 263

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	35:22:0110045:1157	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Череповецкое лесничество, Судское участковое лесничество, квартал №149 выделы 17ч,19ч,35ч,51ч
2	35:22:0110045:975	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, с/п Нелазское
3	35:22:0110045:4	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Нелазское, деревня Теребень, территория I Промышленная, земельный участок I
4	35:22:0000000:50	Вологодская область, р-н Череповецкий
5	35:22:0000000:260	Вологодская область, р-н Череповецкий
6	35:22:0000000:49	Вологодская область, р-н Череповецкий
7	35:22:0000000:46	Вологодская область, р-н. Череповецкий
8	35:22:0000000:48	Вологодская область, р-н Череповецкий
9	35:22:0000000:32	Вологодская область, р-н Череповецкий
10	35:22:0110045:784	Вологодская обл., р-н Череповецкий, с/с Нелазский
11	35:22:0110045:1163	Российская Федерация, Вологодская область, район Череповецкий
12	35:22:0000000:42	Вологодская область, р-н. Череповецкий
13	35:22:0000000:33	Вологодская область, р-н Череповецкий

1	2	3
14	35:22:0000000:31	Вологодская область, р-н. Череповецкий
15	35:22:0000000:39	Вологодская область, р-н Череповецкий
16	35:22:0110045:904	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Нелазский
17	35:22:0110045:878	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Нелазский
18	35:22:0110045:5	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Нелазский с/с, в районе д. Теребень, в южной части кадастрового квартала 35:22:0110045
19	35:22:0000000:339	Вологодская область, Череповецкий район
20	35:22:0110045:1184	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н
21	35:22:0000000:232	Вологодская обл, р-н Череповецкий, с/с Нелазский
22	35:22:0000000:373	Вологодская обл, р-н Череповецкий
23	35:22:0110045	Вологодская область

Приложение № 2
к приказу Минэнерго России
от «17» марта 2025 г. № 263

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
федерального значения «ПС 500 кВ Череповецкая (реконструкция ОРУ 220 кВ)»

Виды работ	Март 2025 – Январь 2026	Февраль 2026 – Февраль 2074
Строительно-монтажные работы на объекте электросетевого хозяйства федерального значения «ПС 500 кВ Череповецкая (реконструкция ОРУ 220 кВ)»	X	
Эксплуатация объектов, входящих в состав объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ПС 500 кВ Череповецкая (реконструкция ОРУ 220 кВ)»		X